

- # **Fachberatung** durch Mitarbeiter der Fa. GE-ES Bauen und Wohnen
- # **Architekten-/ und Ingenieur-Leistung** für die GE-ES Eigenplanung
- # **Baufertigstellungs-Bürgschaft in Höhe von 10 Prozent** durch einen Versicherer
- # **Bauleitung** durch eigenen Bauleiter
- # **Baustrom und Wasser** (inkl. Antragsstellung), bis zum Hausanschluss, für die GE-ES Gewerke
- # **Berechnungen** der Wohn- und Nutzflächen, des umbauten Raumes, der Grund- und Geschossflächenzahl, Geschossigkeit
- # **Wärme- und Schallschutznachweis** bis zwei Wohneinheiten
- # **Energieausweis**
- # **Statische Berechnungen** und Bewehrungspläne
- # **Blower-Door-Test** zur Leckageortung nach Erstellung der luftdichten Ebene
- # **Gewährleistung** erfolgt durch die Fa. GE-ES, damit haben Sie nur einen Ansprech-/ Vertragspartner und müssen nicht bei den am Bau beteiligten Unternehmen Ihre Rechte durchsetzen
- # **Baugrundgutachten** für die Fläche des Baukörpers
- # **Lageplanerstellung:** Flurkarte mit Umringmaße, Höhenangaben über Normalnull (NN), der Grenzsteine und des Grundstückes, Straßenausbauhöhen, Grundstücksentwässerungsunterlagen
- # **Bauantrag** oder Antrag im genehmigungsfreien Verfahren
- # **Grundlage** ist das Gebäudeenergiegesetz (GEG) - mit dem Ordnungsstand zum Zeitpunkt des Bauantrages/der Bauanzeige
- # Ausstattung der Baustellen mit einer chemischen **Bautoilette**
- # **Gerüststellung** gem. der Anforderungen der Berufsgenossenschaft
- # **Sohlplatte**, Erstellen einer Sparbeton-Sauberkeitsschicht, darauf eine Abdichtung gegen aufsteigende Bodenfeuchte, darauf die bewehrte Sohlplatte
- # zusätzliche **Sohlenranddämmung** aus extrudiertem Polystyrol
- # zusätzliche **Sockelabdichtung** gem. DIN 18553 W1-E
- # unterhalb der Z-Sperre hochwärmedämmende und wasserabweisende Hartschaumplatten aus extrudiertem Polystyrol
- # **Mauerwerksaufbau bei Verblendung:**
  - 11,5 cm Verblender
  - Luftschicht
  - 14 cm hydrophobierte (wasserabweisende) Wärmedämmung gem. EEF-Berechnung
  - 17,5 cm Innenschale in Porenbeton Planstein
- # **Innenwände aus Kalksandstein**, Fußpunkt mit **Dämmstein** auf der Sohlplatte
- # **Verblendsteine** nach Wahl bis zu **750,00 EUR / 1.000 Stück** im NF-Format
- # **Dachstuhl** aus Konstruktionsvollholz (KVH) nach DIN 4074-1 Sortierklasse S10
- # **Dachlatten und Konterlatten** 30 x 50mm Sortierklasse S10 nicht imprägniert
- # **Dacheindeckung:** Tondachziegel mit Engobe
- # **Vorhangrinne**, 6-teilig inkl., Rinneneinlaufbleche und Fallrohre aus walzblankem Zinkblech
- # **Traufenzuluftelemente** zur Hinterlüftung des Daches
- # **Dachüberstände** ca. (Traufe ca. 85 cm) und (Giebel ca. 35 cm), je nach Planung unterhalb mit waagerechter weißer/glatte Kunststoffprofilverkleidung
- # **Innentreppen:** Wahlweise Stahl-Beton mit Fliesenbelag oder Stahl-Holzkonstruktion
- # **Holzeinschubtreppe** (Fa. Dolle oder gleichwertig) zum Spitzboden
- # **Rauspundbretter** auf der Balkenlage im Spitzboden
- # **Kunststofffenster** aus 7-Kammer Kunststoffprofilen mit Pilzkopfverriegelung in Anlehnung an RC-2
- # **Verglasung** Dreischeibenverglasung mit warmer Randkante
- # **Haustüranlage** mit Dreifach-Verriegelung
- # **Nebeneingangstür** zum HWR
- # **Rollläden mit Motoren und Schalter**, in wärme gedämmten Halbschalen vor allen Fenstern.
- # **Dachdämmung** mit Mineralwolle gem. GEG-Berechnung
- # **Wand- und Bodenfliesen** (Materialpreis **35,00 € / m²**), Diele, Küche, WC, HWR, Treppe, Bad
- # **Edelstahleckschienen** an den Stufenvorderkanten der Treppe
- # **Sanitärausstattung**, z. B. der Marke: Geberit (Kaldewei), Hans Grohe oder gleichwertig, Waschtische im Bad Thermostat-Mischbatterie AP für die Dusche
- # **Bodengleich geflieste Dusche(n)**
- # **Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung** über Thermostatregler
- # **Luft / Wasser Wärmepumpe** als Standgerät mit integrierten Brauchwasserspeicher
- # **Hersteller: Bosch, Samsung** oder gleichwertig, je nach Verfügbarkeit
- # **Elektroinstallation** gem. VDE und EVU-Vorschriften inkl. mehrerer **Netzwerksteckdosen**.
- # **Zimmerinnentüren** in verschiedenen Dekoren, Preis pro Element **380,00 €**
- # **Entsorgung des anfallenden Bauschutts** für die GE-ES Gewerke
- # **und weitere Leistungen** gem. BBS und/oder Angebot